

Protokoll der 26. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	08.09.2022
Ort:	Wasserbau (Stadtsaal)
Zeit:	19:00 – 20:15 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	
Stadtrat	Herr Moosdorf	
Stadtrat	Herr Nagel	entschuldigt
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	
Stadtrat	Herr Wildner	

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	entschuldigt
SB Stadtentw./Hochbau	Frau Irmischer	

Gäste	1
--------------	---

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 25. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 09.06.2022
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 26. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Ersatzneubau Durchlass Zechenbach (Vorlagen-Nr. TA-070/2022)
7. Beschluss zur Förderung der Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes Altbau 1809 (Vorlagen-Nr. TA-71/2022)
8. Vorberatung Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans
9. Bauanträge
10. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 26. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer sowie Gäste.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 01.09.2022 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgereicht und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 25. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 09.06.2022

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 25. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 09.06.2022.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 26. Sitzung des Technischen Ausschusses

Herr Lange und Herr Penz erklärten sich bereit, das Protokoll der 26. Sitzung zu unterzeichnen.

TOP 6

Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Ersatzneubau Durchlass Zechenbach (Vorlagen-Nr. TA-070/2022)

Herr Stefan nahm Bezug auf die März-Sitzung 2022 des Technischen Ausschusses, bei der das Vorhaben bereits vorgestellt wurde und stellte kurz die geplante Baumaßnahme dar. Anschließend erläuterte er die Angebotsauswertung. Es gab keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 58/26/2022

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Ersatzneubau Durchlass Zechenbach“. Die Kosten belaufen sich auf 129.906,74 €. Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte an die Firma Schmidt Bau GmbH erteilt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 7

Beschluss zur Förderung der Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes Altbau 1809 (Vorlagen-Nr. TA-71/2022)

Herr Stefan erläuterte dem Ausschuss die Beschlussvorlage. Demnach soll die im Rahmen der Städtebauförderung mögliche Pauschalförderung analog dem Altbau 1887 auch für den Altbau 1809 angewendet werden. Die Höhe der Förderung kann maximal 100.000 € betragen (25% von maximal 400.000 € förderfähigen Gesamtkosten). Die Fördermittel wurden beantragt, stehen aber noch nicht zur Verfügung. Außerdem muss noch die beihilferechtliche Bewertung zur

Förderfähigkeit erfolgen. Herr Stefan bezifferte die gesamten Baukosten zur Sanierung des Altbau 1809 auf mindestens 4,5 Mio. € (Schätzung von 2021). Anhand einer Planzeichnung vermittelte er einen Eindruck vom Gebäude nach der Sanierung, wobei 24 Wohneinheiten entstehen sollen. Der Baubeginn ist bereits erfolgt. Es wurde dazu eine Vorvereinbarung mit dem Eigentümer des Gebäudes für einen förderunschädlichen Baubeginn geschlossen. Oberbürgermeister Holuscha verlas die Beschlussvorlage einschließlich der Begründung. Es gab keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 59/26/2022

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt auf Grundlage des Antrags des Eigentümers Ticoncept Flöha 2. Grundbesitzgesellschaft mbH + Co. KG vom 13.04.2021 die Anwendung der Pauschal-förderung für die Instandsetzung und Modernisierung gemäß SR-Beschluss v. 28.03.2019 und Förder-richtlinie Städtebauliche Erneuerung (FRL StBauE) v. 07.03.2022 Abschnitt B, Ziffer 7.2.4.2 für das Gebäude Altbau 1809 in der Alten Baumwolle. Der Förderbetrag wird aufgrund des Haushaltsplans 2022 auf maximal 100.000 € begrenzt. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 51.11.02 / 431820 (Zuschüsse zur Durchführung privater Unterhaltungsmaßnahmen). Der Förderbetrag enthält 1/3 Eigenmittel der Stadt Flöha und 2/3 Fördermittel aus der Städtebauförderung (Förderprogramm LZP – Alte Baumwolle). Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fördervereinbarung mit dem Eigentümer nach der Beihilfeprüfung und der Bereitstellung der Fördermittel durch den Freistaat Sachsen abzuschließen.

Begründung: siehe Anlage

Abst.-Ergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 8

Vorberatung Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans

Herr Mrosek nahm Bezug auf die Stadtratssitzung im Juni 2022, bei der der aktuelle Brandschutzbedarfsplan (BBP) im Entwurf bereits vorgestellt wurde und verwies auf den nun fertiggestellten BBP einschließlich aller erforderlichen Anlagen. Der BBP wurde durch den Wehrleiter Herrn Schindler in Zusammenarbeit mit der Verwaltung fortgeschrieben (alle fünf Jahre erforderlich). Herr Mrosek betonte die Bedeutung eines aktuellen BBP, aus dem die Leistungsfähigkeit der Feuerwehr in Flöha BBP hervorgeht. Des Weiteren ist der BBP Grundlage für den Erhalt von Fördermittel.

In Vorbereitung auf eine Beschlussfassung durch den Stadtrat im September 2022 stellte Herr Schindler den fortgeschriebenen BBP anhand einer Präsentation dem Ausschuss vor. Er gab an, dass insbesondere Kennzahlen aktualisiert und ergänzt wurden, Aufbau und Inhalt ansonsten aber unverändert geblieben sind. Dazu erläuterte er kurz die beigefügten Anlagen. Stadtrat Sorge erkundigte sich nach den zeichnerisch nicht erfassten Stadtgebieten (außerhalb Umkreis Leistungsbereiche der zwei Feuerwehrstandorte). Herr Schindler gab an, dass der Bereich Ortsausgang Richtung Augustusburg rein rechnerisch aus dem Leistungsbereich herausfällt, aber praktisch gewährleistet ist. Stadtrat Rennert erkundigte sich, ob das Bebauungsplangebiet Golfplatz als zukünftiger Gewerbestandort bereits mitberücksichtigt wurde. Herr Schindler verneinte aufgrund noch unbekannter Betriebe, betonte aber, dass die Entwicklungen beobachtet und in der nächsten Fortschreibung des BBP ergänzt werden. Es gab keine weiteren Fragen.

TOP 9

Bauanträge

9.1 Bauantrag: Errichtung Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten – Zur Baumwolle, Fl.Nr.: 350/28, 350/30 Gemarkung Plaue,

Der Antrag beinhaltet den Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

9.2 Bauantrag: Sanierung eines Mehrfamilienhauses – Anbau Balkonanlage mit Rollstuhllift; Neubau Dach – Waldsiedlung 2, Fl.Nr.: 365/19, Gemarkung Plaue

Der Antrag sieht die Sanierung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses vor. Dabei soll auch eine Balkonanlage mit Rollstuhllift errichtet werden. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan) und ist als Denkmalschutzgebiet ausgewiesen. Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben vorbehaltlich einer positiven denkmalschutzrechtlichen Stellungnahme zu.

9.3 Bauantrag: Abriss eines Schuppens für eingeschossigen Anbau mit überdachtem Freisitz und teilweise überdachter Dachterrasse – Ernst-Thälmann-Straße 2, Fl. Nr.: Fl.Nr.: 118 a, Gemarkung Falkenau

Der Antrag bezieht sich auf die Errichtung eines Anbaus mit überdachtem Freisitz nach vorherigem Abriss eines Schuppens. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (gemischte Baufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

9.4 Bauantrag: Erweiterung Lebensmittelmarkt und Lebensmitteldiscounter durch Umbau im Gebäude – Augustusbürger Straße 77, Gemarkung Plaue

Der Antrag sieht die Erweiterung des Lebensmittelmarktes und des Lebensmitteldiscounters durch Umbau im Bestandsgebäude vor. Dabei entstehen Veränderungen in der Fassade (Glasfront), bei den Werbeflächen und es soll ein Papierverdichter errichtet werden. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Sonderfläche für Handel lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

9.5 Information zum Bauantrag: Sanierung Altbau 1809 in der Alten Baumwolle, Gemarkung Plaue

Herr Stefan informierte den Ausschuss über den Bauantrag zur Sanierung des Altbau 1809 in der Alten Baumwolle, welcher als Geschäft der laufenden Verwaltung während der Sommerpause bearbeitet wurde. Anhand einer Planzeichnung erläuterte er kurz die geplanten Baumaßnahmen einschließlich der Außenanlagen. Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplangebiet „Alte Baumwolle“ und entspricht dessen Festsetzungen. Die Stellungnahme der Gemeinde erging positiv. Stadtrat Grunert fragte nach dem Verlauf des Mühlgrabens. Herr Stefan gab an, dass der Mühlgraben unter dem Altbau 1826 verrohrt wurde, auf dem Grundstück Richtung Markt ein Schacht gebaut wird und die weitere Verrohrung bis zum bestehenden Anschluss DN 1000 in Höhe des Oederaner Baus vorgesehen ist. Durch die teilweise sehr geringe Wasserführung ist die Offenlegung des Mühlgrabens nicht möglich. Es sollen aber Hinweise auf den Mühlgraben als Ur-Antriebsquelle für die Spinnerei bspw. durch eine Info-Tafel und/oder spezielles Licht im Durchgang installiert werden.

TOP 10

Informationen

10.1 Tag des offenen Denkmals am 11.09.2022

Herr Stefan informierte den Ausschuss über die Teilnahme der Stadt am jährlich stattfindenden bundeseinheitlichen Tag des offenen Denkmals am 11.09.2022. Er lud die Stadträte zu den geplanten Baustellenführungen im ehemaligen Kontorgebäude um 9:30 Uhr und um 11:00 Uhr ein.

10.2 Sperrung B 180 zwischen Flöha und Erdmannsdorf

Oberbürgermeister Holuscha informierte über die aktuelle Sperrung der B 180 zwischen Flöha und Erdmannsdorf aufgrund eines durch Regen verursachten Erdbebens.

Holuscha
Oberbürgermeister

Irscher
Protokoll

Lange
Ausschussmitglied

Penz
Ausschussmitglied

Flöha, 26.09.2022